



**POLITECNICO  
MILANO 1863**

**APPALTO SPECIFICO INDETTO DAL POLITECNICO DI MILANO PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI  
MANUTENZIONE DEL VERDE IN ACCORDO QUADRO NELL’AMBITO SISTEMA DINAMICO DI  
ACQUISIZIONE DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE PER LA FORNITURA DEI SERVIZI AGLI IMMOBILI IN  
USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI.**

**LOTTO 1 - Sede Città Studi e Poli Territoriali di Cremona, Mantova e Piacenza - CIG B6C24D93F5**

**LOTTO 2 - Sede Bovisa e Poli Territoriali di Como e Lecco - CIG B6C24DA4C8**

## **Verbale di gara n. 1 del 27/10/2025**

Il giorno ventisette del mese di ottobre dell’anno 2025, alle ore 09:30, in modalità telematica attraverso l’ausilio della piattaforma Microsoft Teams, che garantisce la riservatezza delle comunicazioni, così come previsto dall’art. 93 co. 4 del D. Lgs. n. 36/2023 (di seguito anche “Codice”);

### **PREMESSO**

- che con Decreto del Direttore Generale Rep. n. 9156/2025 Prot. n. 112244 del 07/05/2025 è stato indetto appalto specifico per l’affidamento dei “Servizi di manutenzione del verde - Lotto 1 - Servizi di manutenzione del verde e giardinaggio - Sede Leonardo; Lotto 2 - Servizi di manutenzione del verde e giardinaggio - Sede Bovisa” nell’ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione istituito da Consip S.p.A., da aggiudicarsi con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa;
- che con Decreto del Direttore Generale Rep. n. 18634/2025 Prot. n. 243938 del 17/10/2025, è stata incaricata la Commissione giudicatrice composta da:

Ing. Andrea Milanese - Presidente

Arch. Marina Currò - Componente

Arch. Barbara Vai - Componente

Arch. Clara Taverna - Segretario Verbalizzante

- che risultano tempestivamente depositate sul Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione istituito da Consip S.p.A., entro il termine perentorio per la presentazione delle offerte per l’AS n. 5217032, n. 12 (dodici) offerte telematiche per il Lotto 1 CIG B6C24D93F5 e n. 12 (dodici) offerte per il Lotto 2 CIG B6C24DA4C8 come da tabelle a seguire:

### **LOTTO 1 - Sede Città Studi e Poli Territoriali di Cremona, Mantova e Piacenza - CIG B6C24D93F5**

	DENOMINAZIONE CONCORRENTE	FORME DI PARTECIPAZIONE	NUMERO DI PARTECIPAZIONE	DATA PRESENTAZIONE OFFERTA
<b>1</b>	CENTRO GARDEN S.R.L.	Singolo operatore economico	2455102	13/06/2025 11:16:00
<b>2</b>	AVR S.P.A.	Singolo operatore economico	2358400	13/06/2025 11:48:26



<b>3</b>	ISAM S.R.L.	Singolo operatore economico	2429422	12/06/2025 17:08:04
<b>4</b>	VIVAI ANTONIO MARRONE S.R.L.	Singolo operatore economico	2449414	13/06/2025 13:50:32
<b>5</b>	RIVA GIARDINI S.P.A.	Singolo operatore economico	2445930	13/06/2025 08:18:06
<b>6</b>	EUROPEA SERVIZI AMBIENTALI S.R.L.	Singolo operatore economico	2421865	11/06/2025 19:46:32
<b>7</b>	AMBIENTE LAVORI INFINITE SOLUZIONI S.R.L.	Singolo operatore economico	2418184	12/06/2025 16:48:32
<b>8</b>	RTI LACERENZA MULTISERVICE S.R.L.-DIENNE SERVICE S.R.L.	RTI costituendo	2401513	13/06/2025 12:05:49
<b>9</b>	CE.IM. S.R.L.	Singolo operatore economico	2397988	12/06/2025 11:02:37
<b>10</b>	ITALIA SERVIZI INTEGRATI S.P.A.	Singolo operatore economico	2396793	13/06/2025 13:21:50
<b>11</b>	S.A.V.E.T. S.R.L.	Singolo operatore economico	2368728	13/06/2025 11:18:26
<b>12</b>	ALI INTEGRAZIONE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	Singolo operatore economico	2447968	12/06/2025 22:38:20

**LOTTO 2 - Sede Bovisa e Poli Territoriali di Como e Lecco - CIG B6C24DA4C8**

	DENOMINAZIONE CONCORRENTE	FORME DI PARTECIPAZIONE	NUMERO DI PARTECIPAZIONE	DATA PRESENTAZIONE OFFERTA
<b>1</b>	CENTRO GARDEN S.R.L.	Singolo operatore economico	2456745	13/06/2025 11:42:14
<b>2</b>	AVR S.P.A.	Singolo operatore economico	2456510	13/06/2025 11:42:15
<b>3</b>	ISAM S.R.L.	Singolo operatore economico	2451185	12/06/2025 17:12:34
<b>4</b>	VIVAI ANTONIO MARRONE S.R.L.	Singolo operatore economico	2449420	13/06/2025 13:54:42
<b>5</b>	RIVA GIARDINI S.P.A.	Singolo operatore economico	2423672	12/06/2025 16:08:13
<b>6</b>	EUROPEA SERVIZI AMBIENTALI S.R.L.	Singolo operatore economico	2421788	11/06/2025 19:55:07
<b>7</b>	AMBIENTE LAVORI INFINITE SOLUZIONI S.R.L.	Singolo operatore economico	2419372	12/06/2025 16:40:32
<b>8</b>	RTI LACERENZA MULTISERVICE SRL-DIENNE SERVICE SRL	RTI costituendo	2401532	13/06/2025 12:07:52
<b>9</b>	CE.IM. S.R.L.	Singolo operatore economico	2380207	12/06/2025 11:03:16
<b>10</b>	ITALIA SERVIZI INTEGRATI S.P.A.	Singolo operatore economico	2396824	13/06/2025 13:42:14
<b>11</b>	S.A.V.E.T. S.R.L.	Singolo operatore economico	2368594	13/06/2025 11:22:28
<b>12</b>	RTI SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE AZALEA ONLUS - SOLARIS LAVORO E AMBIENTE SOC. COOP. SOCIALE ONLUS	RTI costituendo	2435635	13/06/2025 14:19:12

- che con verbale Rep. 258/2025 Prot. n. 235850 del 07/10/2025 il RUP ha verificato le buste degli operatori economici contenenti la documentazione amministrativa e ha ammesso i concorrenti al prosieguo della procedura;
- che alle ore 09:35 del giorno martedì 07 ottobre 2025 il RUP in seduta telematica ha provveduto ad aprire le buste presentate dagli operatori economici contenenti la documentazione tecnica e a trasmettere gli atti alla Commissione giudicatrice.

Tutto ciò premesso, ritenuto parte integrante e sostanziale del presente verbale, nel giorno e nell'ora predetti, la Commissione giudicatrice, come sopra costituita, constatata la regolarità della propria costituzione e la presenza di tutti i suoi componenti, procede alla verifica dell'offerta tecnica presentata dai soggetti offerenti.

## Attribuzione punteggio tecnico

Il Presidente ricorda che, ai sensi dell'art. 21 del Capitolato d'oneri, l'aggiudicazione avverrà seguendo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 D. Lgs. 36/2023.

Ad ogni offerta verrà attribuito il punteggio massimo di 100 punti e l'aggiudicazione avverrà a favore dell'offerta che conseguirà il punteggio complessivo più elevato.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

OFFERTA	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	80 punti
Offerta economica	20 punti
<b>Totale</b>	<b>100 punti</b>

Il punteggio tecnico (PT) è attribuito sulla base della valutazione dei seguenti "Ambiti di Valutazione":

AMBITO DI VALUTAZIONE		PUNTEGGIO MASSIMO
A	ORGANIZZAZIONE AZIENDALE	15 punti
B	MODALITÀ DI EROGAZIONE DEL SERVIZIO	10 punti
C	PROGETTO DI MANUTENZIONE ANNUALE	35 punti
D	SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE	10 punti
E	GARANZIA ATTECCCHIMENTO	6 punti

Il punteggio tecnico sarà attribuito sulla base della valutazione dei seguenti criteri e sub-criteri di valutazione indicati nel Capitolato d'Oneri e qui di seguito specificati:

### Tabella di Valutazione dell'Offerta Tecnica

Nella colonna identificata con la lettera D vengono indicati i “Punteggi discrezionali”, vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito in ragione dell’esercizio della discrezionalità spettante alla Commissione giudicatrice.

n	criteri di valutazione	punti max	N	sub-criteri di valutazione	punti max	Modalità di Valutazione (T/ D)
A	Organizzazione aziendale	15	A.1	Struttura organizzativa aziendale	3	D
			A.2	Qualifica del personale	2	D
			A.3	Struttura logistica	10	D
B	Modalità di erogazione dei servizi	10	B.1	Pianificazione e gestione delle attività	3	D
			B.2	Tecniche ed innovazioni adottate	3	D
			B.3	Gestione delle emergenze e dei picchi di attività	4	D
C	Progetto di manutenzione annuale	35	C.1	Pregio tecnico	20	D
			C.2	Caratteristiche ambientali con riferimento all'approccio di intervento	10	D
			C.3	Controllo e gestione nella fase di esecuzione del servizio	5	D
D	Sostenibilità ambientale	10	D.1	Gestione ambiente e salute	5	D
			D.2	Gestione e controllo dei parassiti	5	D
E	Garanzia di attecchimento nuovi alberi e cespugli	6	E.1	Tabellare: dichiarazione di garanzie sui singoli elementi	6	T
F	Certificazioni	4	F.1	Possesso certificazione ISO 14001 o EMAS	2	T
			F.2	Possesso certificazione UNI EN ISO 45001	2	T
	Totale	80			80	

Ai sensi dell’art. 108, comma 7, del D.lgs. 36/2023, è prevista una soglia minima di sbarramento pari a **40 punti** per i criteri attribuiti con modalità di valutazione discrezionale (identificati con lettera D nella tabella precedente). Il concorrente sarà escluso dalla gara nel caso in cui consegua un punteggio inferiore alla predetta soglia.

#### 1. Criteri Tabellari

Quanto agli elementi cui è assegnato un punteggio tabellare identificato dalla colonna “T” della Tabella di Valutazione dell’Offerta, il relativo punteggio è assegnato, automaticamente e in valore assoluto, sulla base della presenza o assenza nell’offerta, dell’elemento richiesto.

## Descrizione dei Sub-Criteri

### E.1 - Garanzia di attecchimento su alberi e cespugli di eventuale nuovo impianto

L'impresa esecutrice si impegna a fornire una garanzia di attecchimento del 100% per tutte le piante eventualmente poste a dimora, per un periodo avente termine alla fine della prima stagione vegetativa dopo la messa a dimora.

L'attecchimento si intende avvenuto quando, al termine di detto periodo, le piante si presentino sane, in buono stato vegetativo e abbiano mantenuto o meglio incrementato il valore ornamentale ed estetico che avevano al momento dell'impianto.

L'impresa esecutrice propone una estensione della garanzia di attecchimento:

<i>Opzione di risposta</i>		<i>Punteggio</i>
1	No	0 punti
2	Fino alla fine della seconda stagione vegetativa dopo la messa a dimora	4 punti
3	Fino alla fine della terza stagione vegetativa dopo la messa a dimora	6 punti

### F.1 - Certificazione ISO 14001 oppure accreditamento EMAS

Possesso della certificazione ISO 14001 Gestione ambientale o Registrazione EMAS in corso di validità rilasciata da un ente di certificazione accreditato ACCREDIA, o da altro ente di accreditamento firmatario degli accordi di mutuo riconoscimento nel settore specifico.

<i>Opzione di risposta</i>		<i>Punteggio</i>
1	Sì	2 punti
2	No	0 punti

### F.2 - Certificazione ISO 45001

Possesso della certificazione ISO 45001 Gestione della salute e della sicurezza sul lavoro in corso di validità rilasciata da un ente di certificazione accreditato ACCREDIA, o da altro ente di accreditamento firmatario degli accordi di mutuo riconoscimento nel settore specifico.

<i>Opzione di risposta</i>		<i>Punteggio</i>
1	Sì	2 punti
2	No	0 punti

## Valutazione dei Sub-Criteri

La Commissione prende atto dei punteggi calcolati dal Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione istituito da Consip S.p.A. e ne verifica altresì la corrispondenza all'interno della Relazione Tecnica presentata da ogni operatore economico.

### E.1 - Garanzia di attecchimento su alberi e cespugli di eventuale nuovo impianto

#### LOTTO 1 - Sede Città Studi e Poli Territoriali di Cremona, Mantova e Piacenza - CIG B6C24D93F5

La Commissione prende atto che l'operatore economico CENTRO GARDEN S.R.L. ha offerto un valore corrispondente a "SI" sulla piattaforma telematica. Tuttavia, nella Relazione Tecnica allegata l'operatore ha specificato "di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a fornire una garanzia di attecchimento del 100% per tutte le piante eventualmente poste a dimora, per un periodo avente termine alla fine della prima stagione vegetativa dopo la messa a dimora". Considerato che tale dichiarazione non corrisponde al valore "SI" riportato sulla piattaforma, la Commissione ritiene l'offerta non coerente e pertanto attribuisce punteggio pari a zero per il criterio tabellare.

Sub-Criterio E.1 - Lotto 1 - CIG B6C24D93F5			
n.	Operatore economico	Pt. max	Punteggio
1	CENTRO GARDEN S.R.L.	6,00	0,00
2	AVR S.P.A.	6,00	6,00
3	ISAM S.R.L.	6,00	6,00
4	VIVAI ANTONIO MARRONE S.R.L.	6,00	6,00
5	RIVA GIARDINI S.P.A.	6,00	6,00
6	EUROPEA SERVIZI AMBIENTALI S.R.L.	6,00	6,00
7	AMBIENTE LAVORI INFINITE SOLUZIONI S.R.L.	6,00	6,00
8	RTI LACERENZA MULTISERVICE S.R.L.-DIENNE SERVICE S.R.L.	6,00	6,00
9	CE.IM. S.R.L.	6,00	6,00
10	ITALIA SERVIZI INTEGRATI S.P.A.	6,00	6,00
11	S.A.V.E.T. S.R.L.	6,00	6,00
12	ALI INTEGRAZIONE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	6,00	6,00

#### LOTTO 2 - Sede Bovisa e Poli Territoriali di Como e Lecco - CIG B6C24DA4C8

La Commissione prende atto che l'operatore economico CENTRO GARDEN S.R.L. ha offerto un valore corrispondente a "SI" sulla piattaforma telematica. Tuttavia, nella Relazione Tecnica allegata l'operatore ha specificato "di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a fornire una garanzia di attecchimento del 100% per tutte le piante eventualmente poste a dimora, per un periodo avente termine alla fine della prima stagione vegetativa dopo la messa a dimora". Considerato che tale dichiarazione non corrisponde al valore

“SI” riportato sulla piattaforma, la Commissione ritiene che l’offerta non coerente e pertanto attribuisce punteggio pari a zero per il criterio tabellare.

<b>Sub-Criterio E.1 - Lotto 2 - CIG B6C24DA4C8</b>			
<b>n.</b>	<b>Operatore economico</b>	<b>Pt. max</b>	<b>Punteggio</b>
1	CENTRO GARDEN S.R.L.	6,00	0,00
2	AVR S.P.A.	6,00	6,00
3	ISAM S.R.L.	6,00	6,00
4	VIVAI ANTONIO MARRONE S.R.L.	6,00	6,00
5	RIVA GIARDINI S.P.A.	6,00	6,00
6	EUROPEA SERVIZI AMBIENTALI S.R.L.	6,00	6,00
7	AMBIENTE LAVORI INFINITE SOLUZIONI S.R.L.	6,00	6,00
8	RTI LACERENZA MULTISERVICE S.R.L.-DIENNE SERVICE S.R.L.	6,00	6,00
9	CE.IM. S.R.L.	6,00	6,00
10	ITALIA SERVIZI INTEGRATI S.P.A.	6,00	6,00
11	S.A.V.E.T. S.R.L.	6,00	6,00
12	RTI SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE AZALEA ONLUS - SOLARIS LAVORO E AMBIENTE SOC. COOP. SOCIALE ONLUS	6,00	6,00

La Commissione procede alla verifica delle prove in relazione ai criteri tabellari per cui è prevista la prova in sede di offerta, così come forniti degli operatori economici seguendo le metodologie di prova specificate nel Capitolato d’Oneri.

#### **F.1 - Certificazione ISO 14001 oppure accreditamento EMAS**

##### **LOTTO 1 - Sede Città Studi e Poli Territoriali di Cremona, Mantova e Piacenza - CIG B6C24D93F5**

1. CENTRO GARDEN S.R.L.: valore offerto “SI”. La Commissione verifica il possesso della certificazione.
2. AVR S.P.A.: valore offerto “SI”. La Commissione verifica il possesso della certificazione.
3. ISAM S.R.L.: valore offerto “SI”. La Commissione verifica il possesso della certificazione.
4. VIVAI ANTONIO MARRONE S.R.L.: valore offerto “SI”. La Commissione verifica il possesso della certificazione.
5. RIVA GIARDINI S.P.A.: valore offerto “SI”. La Commissione verifica il possesso della certificazione.
6. EUROPEA SERVIZI AMBIENTALI S.R.L.: valore offerto “SI”. La Commissione verifica il possesso della certificazione.
7. AMBIENTE LAVORI INFINITE SOLUZIONI S.R.L.: valore offerto “SI”. La Commissione verifica il possesso della certificazione.
8. RTI LACERENZA MULTISERVICE S.R.L.-DIENNE SERVICE S.R.L.: valore offerto “SI”. La Commissione verifica il possesso della certificazione per tutti i componenti del raggruppamento.
9. CE.IM. S.R.L.: valore offerto “SI”. La Commissione verifica il possesso della certificazione.

10. ITALIA SERVIZI INTEGRATI S.P.A.: valore offerto "SI". La Commissione verifica il possesso della certificazione.
11. S.A.V.E.T. S.R.L.: valore offerto "SI". La Commissione verifica il possesso della certificazione.
12. ALI INTEGRAZIONE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE: valore offerto "SI". La Commissione, tuttavia, prende atto dell'assenza della copia conforme della certificazione all'interno della documentazione presentata, sebbene fosse prevista apposita comprova, come da art. 21.2 del Capitolato d'oneri ai fini dell'attribuzione del punteggio.

Sub-Criterio F.1 - Lotto 1 - CIG B6C24D93F5			
n.	Operatore economico	Pt. max	Punteggio
1	CENTRO GARDEN S.R.L.	2,00	2,00
2	AVR S.P.A.	2,00	2,00
3	ISAM S.R.L.	2,00	2,00
4	VIVAI ANTONIO MARRONE S.R.L.	2,00	2,00
5	RIVA GIARDINI S.P.A.	2,00	2,00
6	EUROPEA SERVIZI AMBIENTALI S.R.L.	2,00	2,00
7	AMBIENTE LAVORI INFINITE SOLUZIONI S.R.L.	2,00	2,00
8	RTI LACERENZA MULTISERVICE S.R.L.-DIENNE SERVICE S.R.L.	2,00	2,00
9	CE.IM. S.R.L.	2,00	2,00
10	ITALIA SERVIZI INTEGRATI S.P.A.	2,00	2,00
11	S.A.V.E.T. S.R.L.	2,00	2,00
12	ALI INTEGRAZIONE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	2,00	0,00

#### **LOTTO 2 - Sede Bovisa e Poli Territoriali di Como e Lecco - CIG B6C24DA4C8**

1. CENTRO GARDEN S.R.L.: valore offerto "SI". La Commissione verifica il possesso della certificazione.
2. AVR S.P.A.: valore offerto "SI". La Commissione verifica il possesso della certificazione.
3. ISAM S.R.L.: valore offerto "SI". La Commissione verifica il possesso della certificazione.
4. VIVAI ANTONIO MARRONE S.R.L.: valore offerto "SI". La Commissione verifica il possesso della certificazione.
5. RIVA GIARDINI S.P.A.: valore offerto "SI". La Commissione verifica il possesso della certificazione.
6. EUROPEA SERVIZI AMBIENTALI S.R.L.: valore offerto "SI". La Commissione verifica il possesso della certificazione.
7. AMBIENTE LAVORI INFINITE SOLUZIONI S.R.L.: valore offerto "SI". La Commissione verifica il possesso della certificazione.
8. RTI LACERENZA MULTISERVICE S.R.L.-DIENNE SERVICE S.R.L.: valore offerto "SI". La Commissione verifica il possesso della certificazione per tutti i componenti del raggruppamento.
9. CE.IM. S.R.L.: valore offerto "SI". La Commissione verifica il possesso della certificazione.



10. ITALIA SERVIZI INTEGRATI S.P.A.: valore offerto "SI". La Commissione verifica il possesso della certificazione.
11. S.A.V.E.T. S.R.L.: valore offerto "SI". La Commissione verifica il possesso della certificazione.
12. RTI SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE AZALEA ONLUS - SOLARIS LAVORO E AMBIENTE SOC. COOP. SOCIALE ONLUS: valore offerto "SI". La Commissione verifica il possesso della certificazione per tutti i componenti del raggruppamento.

Sub-Criterio F.1 - Lotto 2 - CIG B6C24DA4C8			
n.	Operatore economico	Pt. max	Punteggio
1	CENTRO GARDEN S.R.L.	2,00	2,00
2	AVR S.P.A.	2,00	2,00
3	ISAM S.R.L.	2,00	2,00
4	VIVAI ANTONIO MARRONE S.R.L.	2,00	2,00
5	RIVA GIARDINI S.P.A.	2,00	2,00
6	EUROPEA SERVIZI AMBIENTALI S.R.L.	2,00	2,00
7	AMBIENTE LAVORI INFINITE SOLUZIONI S.R.L.	2,00	2,00
8	RTI LACERENZA MULTISERVICE S.R.L.-DIENNE SERVICE S.R.L.	2,00	2,00
9	CE.IM. S.R.L.	2,00	2,00
10	ITALIA SERVIZI INTEGRATI S.P.A.	2,00	2,00
11	S.A.V.E.T. S.R.L.	2,00	2,00
12	RTI SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE AZALEA ONLUS - SOLARIS LAVORO E AMBIENTE SOC. COOP. SOCIALE ONLUS	2,00	2,00

## F.2 - Certificazione ISO 45001

### LOTTO 1 - Sede Città Studi e Poli Territoriali di Cremona, Mantova e Piacenza - CIG B6C24D93F5

1. CENTRO GARDEN S.R.L.: valore offerto "SI". La Commissione verifica il possesso della certificazione.
2. AVR S.P.A.: valore offerto "SI". La Commissione verifica il possesso della certificazione.
3. ISAM S.R.L.: valore offerto "SI". La Commissione verifica il possesso della certificazione.
4. VIVAI ANTONIO MARRONE S.R.L.: valore offerto "SI". La Commissione verifica il possesso della certificazione.
5. RIVA GIARDINI S.P.A.: valore offerto "SI". La Commissione verifica il possesso della certificazione.
6. EUROPEA SERVIZI AMBIENTALI S.R.L.: valore offerto "SI". La Commissione verifica il possesso della certificazione.
7. AMBIENTE LAVORI INFINITE SOLUZIONI S.R.L.: valore offerto "SI". La Commissione verifica il possesso della certificazione.
8. RTI LACERENZA MULTISERVICE S.R.L.-DIENNE SERVICE S.R.L.: valore offerto "SI". La Commissione verifica il possesso della certificazione per tutti i componenti del raggruppamento.
9. CE.IM. S.R.L.: valore offerto "SI". La Commissione verifica il possesso della certificazione.

10. ITALIA SERVIZI INTEGRATI S.P.A.: valore offerto "SI". La Commissione verifica il possesso della certificazione.
11. S.A.V.E.T. S.R.L.: valore offerto "SI". La Commissione verifica il possesso della certificazione.
13. ALI INTEGRAZIONE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE: valore offerto "SI". La Commissione, tuttavia, prende atto dell'assenza della copia conforme della certificazione all'interno della documentazione presentata, sebbene fosse prevista apposita comprova, come da art. 21.2 del Capitolato d'onere ai fini dell'attribuzione del punteggio.

Sub-Criterio F.2 - Lotto 1 - CIG B6C24D93F5			
n.	Operatore economico	Pt. max	Punteggio
1	CENTRO GARDEN S.R.L.	2,00	2,00
2	AVR S.P.A.	2,00	2,00
3	ISAM S.R.L.	2,00	2,00
4	VIVAI ANTONIO MARRONE S.R.L.	2,00	2,00
5	RIVA GIARDINI S.P.A.	2,00	2,00
6	EUROPEA SERVIZI AMBIENTALI S.R.L.	2,00	2,00
7	AMBIENTE LAVORI INFINITE SOLUZIONI S.R.L.	2,00	2,00
8	RTI LACERENZA MULTISERVICE S.R.L.-DIENNE SERVICE S.R.L.	2,00	2,00
9	CE.IM. S.R.L.	2,00	2,00
10	ITALIA SERVIZI INTEGRATI S.P.A.	2,00	2,00
11	S.A.V.E.T. S.R.L.	2,00	2,00
12	ALI INTEGRAZIONE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	2,00	0,00

#### **LOTTO 2 - Sede Bovisa e Poli Territoriali di Como e Lecco - CIG B6C24DA4C8**

1. CENTRO GARDEN S.R.L.: valore offerto "SI". La Commissione verifica il possesso della certificazione.
2. AVR S.P.A.: valore offerto "SI". La Commissione verifica il possesso della certificazione.
3. ISAM S.R.L.: valore offerto "SI". La Commissione verifica il possesso della certificazione.
4. VIVAI ANTONIO MARRONE S.R.L.: valore offerto "SI". La Commissione verifica il possesso della certificazione.
5. RIVA GIARDINI S.P.A.: valore offerto "SI". La Commissione verifica il possesso della certificazione.
6. EUROPEA SERVIZI AMBIENTALI S.R.L.: valore offerto "SI". La Commissione verifica il possesso della certificazione.
7. AMBIENTE LAVORI INFINITE SOLUZIONI S.R.L.: valore offerto "SI". La Commissione verifica il possesso della certificazione.
8. RTI LACERENZA MULTISERVICE S.R.L.-DIENNE SERVICE S.R.L.: valore offerto "SI". La Commissione verifica il possesso della certificazione per tutti i componenti del raggruppamento.
9. CE.IM. S.R.L.: valore offerto "SI". La Commissione verifica il possesso della certificazione.



10. ITALIA SERVIZI INTEGRATI S.P.A.: valore offerto "SI". La Commissione verifica il possesso della certificazione.
11. S.A.V.E.T. S.R.L.: valore offerto "SI". La Commissione verifica il possesso della certificazione.
12. RTI SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE AZALEA ONLUS - SOLARIS LAVORO E AMBIENTE SOC. COOP. SOCIALE ONLUS: valore offerto "SI". La Commissione verifica il possesso della certificazione per tutti i componenti del raggruppamento.

Sub-Criterio F.2 - Lotto 2 - CIG B6C24DA4C8			
n.	Operatore economico	Pt. max	Punteggio
1	CENTRO GARDEN S.R.L.	2,00	2,00
2	AVR S.P.A.	2,00	2,00
3	ISAM S.R.L.	2,00	2,00
4	VIVAI ANTONIO MARRONE S.R.L.	2,00	2,00
5	RIVA GIARDINI S.P.A.	2,00	2,00
6	EUROPEA SERVIZI AMBIENTALI S.R.L.	2,00	2,00
7	AMBIENTE LAVORI INFINITE SOLUZIONI S.R.L.	2,00	2,00
8	RTI LACERENZA MULTISERVICE S.R.L. - DIENNE SERVICE S.R.L.	2,00	2,00
9	CE.IM. S.R.L.	2,00	2,00
10	ITALIA SERVIZI INTEGRATI S.P.A.	2,00	2,00
11	S.A.V.E.T. S.R.L.	2,00	2,00
12	RTI SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE AZALEA ONLUS - SOLARIS LAVORO E AMBIENTE SOC. COOP. SOCIALE ONLUS	2,00	2,00

Al termine delle valutazioni, in relazione ai criteri tabellari, la Commissione procede quindi a riepilogare i punteggi relativi ai criteri tabellari attribuiti agli operatori economici concorrenti e a quanto presentato in sede di gara tramite il Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione istituito da Consip S.p.A., e riportati nella tabella seguente:

**LOTTO 1 - Sede Città Studi e Poli Territoriali di Cremona, Mantova e Piacenza - CIG B6C24D93F5**

N.	OPERATORE ECONOMICO	E.1	F.1	F.2	TOT
1	CENTRO GARDEN S.R.L.	0,00	2,00	2,00	4,00
2	AVR S.P.A.	6,00	2,00	2,00	10,00
3	ISAM S.R.L.	6,00	2,00	2,00	10,00
4	VIVAI ANTONIO MARRONE S.R.L.	6,00	2,00	2,00	10,00
5	RIVA GIARDINI S.P.A.	6,00	2,00	2,00	10,00
6	EUROPEA SERVIZI AMBIENTALI S.R.L.	6,00	2,00	2,00	10,00
7	AMBIENTE LAVORI INFINITE SOLUZIONI S.R.L.	6,00	2,00	2,00	10,00



8	RTI LACERENZA MULTISERVICE S.R.L. - DIENNE SERVICE S.R.L.	6,00	2,00	2,00	10,00
9	CE.IM. S.R.L.	6,00	2,00	2,00	10,00
10	ITALIA SERVIZI INTEGRATI S.P.A.	6,00	2,00	2,00	10,00
11	S.A.V.E.T. S.R.L.	6,00	2,00	2,00	10,00
12	ALI INTEGRAZIONE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	6,00	0,00	0,00	6,00

**LOTTO 2 - Sede Bovisa e Poli Territoriali di Como e Lecco - CIG B6C24DA4C8**

N.	OPERATORE ECONOMICO	E.1	F.1	F.2	TOT
1	CENTRO GARDEN S.R.L.	0,00	2,00	2,00	4,00
2	AVR S.P.A.	6,00	2,00	2,00	10,00
3	ISAM S.R.L.	6,00	2,00	2,00	10,00
4	VIVAI ANTONIO MARRONE S.R.L.	6,00	2,00	2,00	10,00
5	RIVA GIARDINI S.P.A.	6,00	2,00	2,00	10,00
6	EUROPEA SERVIZI AMBIENTALI S.R.L.	6,00	2,00	2,00	10,00
7	AMBIENTE LAVORI INFINITE SOLUZIONI S.R.L.	6,00	2,00	2,00	10,00
8	RTI LACERENZA MULTISERVICE S.R.L. - DIENNE SERVICE S.R.L.	6,00	2,00	2,00	10,00
9	CE.IM. S.R.L.	6,00	2,00	2,00	10,00
10	ITALIA SERVIZI INTEGRATI S.P.A.	6,00	2,00	2,00	10,00
11	S.A.V.E.T. S.R.L.	6,00	2,00	2,00	10,00
12	RTI SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE AZALEA ONLUS - SOLARIS LAVORO E AMBIENTE SOC. COOP. SOCIALE ONLUS	6,00	2,00	2,00	10,00

In considerazione dell'entità della documentazione da esaminare ai fini della valutazione dell'offerta tecnica nella sua interezza e del tempo che essa richiede per una scrupolosa analisi, la Commissione decide di riaggiornarsi nella successiva seduta, al fine di procedere, con assoluta cognizione di causa, all'assegnazione dei punteggi dei Criteri Discrezionali, la cui durata sia tale da consentire una dettagliata disamina delle proposte pervenute.

Alle ore 10:55 il Presidente dichiara sciolta la seduta.

La documentazione di gara e le offerte tecniche degli operatori economici sono conservate dal sistema telematico di gara e presso gli Ufficio del Servizio Gare Acquisti Servizi e Forniture.

Il presente verbale è composto da n. 13 (tredici) pagine.

**Letto, approvato e sottoscritto.**

Milano, li 27/10/2025

Presidente	Ing. Andrea Milanese	<i>Firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente</i>
Commissario	Arch. Marina Currò	<i>Firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente</i>
Commissario	Arch. Barbara Vai	<i>Firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente</i>
Segretario verbalizzante	Arch. Clara Taverna	<i>Firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente</i>